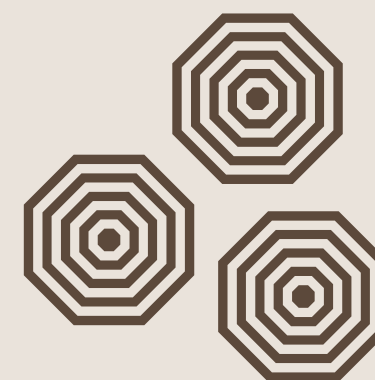


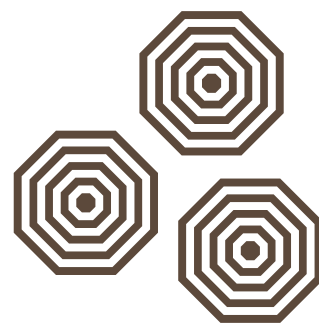
[www.puntajama.ec](http://www.puntajama.ec)



PUNTA JAMA

BEACHFRONT COMMUNITY





PUNTA JAMA

BEACHFRONT COMMUNITY



INTRODUCCIÓN



CONOCE ESTA MAGNÍFICA PROPUESTA

# INDICE DE CONTENIDOS

Un proyecto icónico en el que la naturaleza y el diseño se encuentran en su máxima expresión. Nuestros lotes, con vistas privilegiadas al mar y acceso privado a una de las playas mas codiciadas de la región, son una inversión ideal para quienes buscan un estilo de vida único frente al mar.



01

## NOSOTROS

Conoce al equipo comprometido con excelencia en desarrollo de proyectos residenciales. Con una visión de sostenibilidad y calidad.

02

## UBICACIÓN

Descubre la ubicación del proyecto, un punto estratégico de la costa de Manabí, conoce todo lo que podrás hacer a sus alrededores.

03

## PROYECTO

Lotes diseñados para ofrecer privacidad, seguridad y una calidad de vida superior. Descubre todo lo que Punta Jama te ofrece.

04

## AMENITIES

Punta Jama cuenta con una amplia variedad de amenities que permiten disfrutar de un estilo de vida incomparable.

05

## EQUIPAMIENTO

Durabilidad y estética en cada rincón del proyecto. Aspectos técnicos que aseguran confort, funcionalidad y seguridad a largo plazo.

06

## CONTACTO

Contáctanos a través de los canales indicados para conocer más sobre este exclusivo proyecto. Asesoría Personalizada.



# NOSOTROS

¿QUIÉNES SOMOS?

---

En inmobiliaria Futura nos enorgullecemos de tener más de 20 años de experiencia en el desarrollo de exitosos proyectos inmobiliarios de alta calidad. Hemos colaborado con reconocidos arquitectos y constructores para crear proyectos emblemáticos que superan las expectativas de nuestros clientes. Con mas de 22 proyectos entregados nos destacamos por nuestra capacidad de generar valor diferenciador y satisfacer las necesidades del mercado. Nuestra experiencia, compromiso y seriedad nos permiten ofrecer soluciones innovadoras y personalizadas para cada proyecto.

¡Confía en nosotros para hacer realidad tu sueño de tener tu casa de playa!





# UBICACIÓN

## A MINUTOS DE TODO

---

Punta Jama está estratégicamente ubicado en el kilómetro 36 de la vía Pedernales-Jama, en el corazón de la costa norte de Manabí.

Esta región, reconocida por su belleza natural y sus extensas playas, ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la naturaleza y la cercanía a la vida urbana.

Con un acceso directo y privado a la playa, los residentes podrán disfrutar de la serenidad de un entorno aislado, sin perder la comodidad de la conectividad a otros puntos clave de la región.





# MAPA

UBICACIÓN INIGUALABLE



Escanea el Código QR  
para ir a la ubicación en  
Google Maps.

A tan solo **4 horas y 45 minutos de Quito**, PUNTAJAMA está posicionado como un destino ideal para aquellos que buscan un desarrollo exclusivo. La ubicación permite a sus residentes disfrutar de un clima cálido y soleado durante la mayor parte del año.





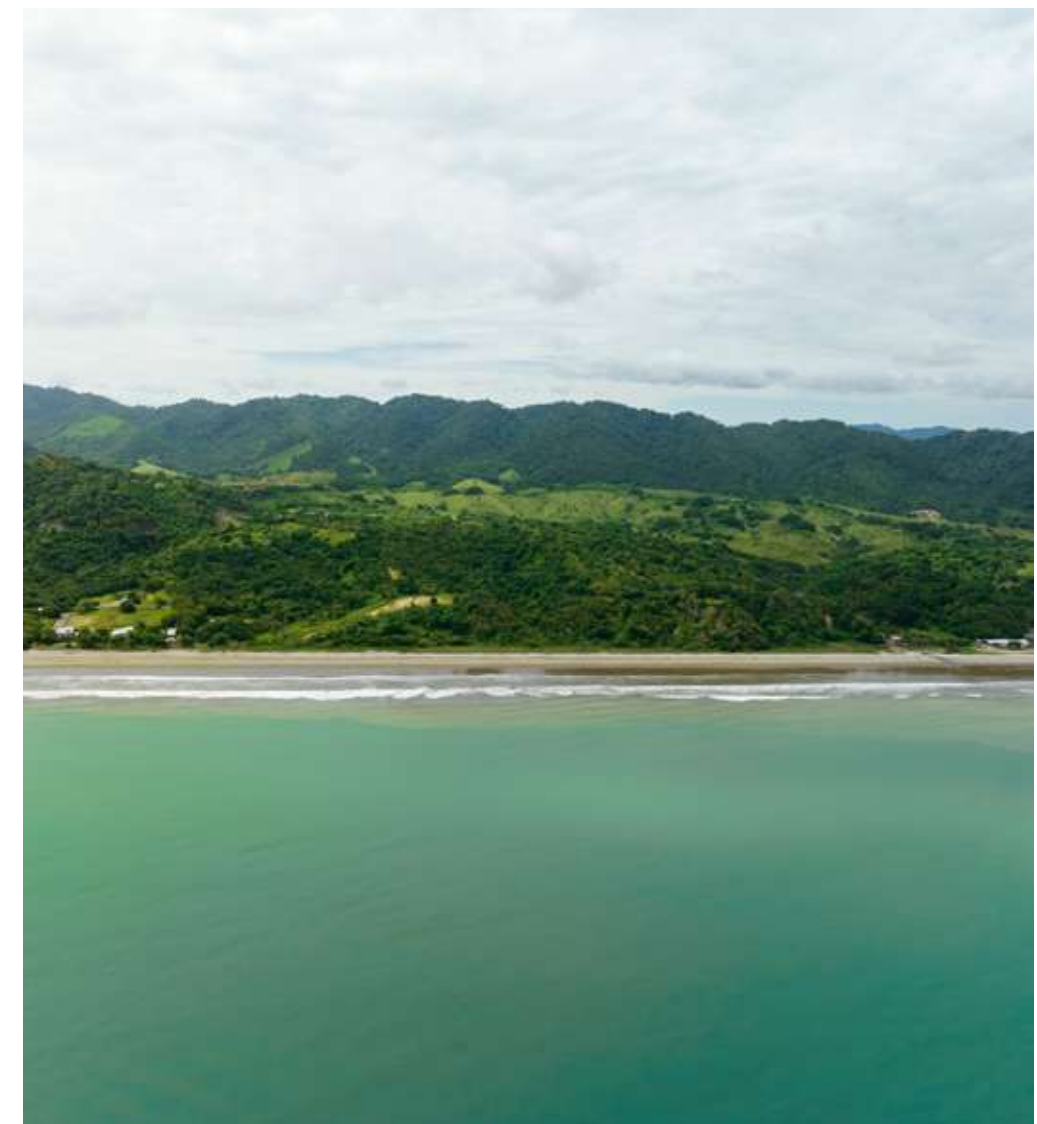


## TRACKING AÉREO 02



# EL LUGAR

VISTAS INIGUALABLES



Punta Jama, un lugar que ofrece una biodiversidad única y un paisaje que invita a la tranquilidad y el disfrute. La paz de la naturaleza se combina con la suavidad de la brisa marina, creando un ambiente relajante y revitalizante.

El acceso privado a una de las playas más privilegiadas de la región, con su arena blanca y aguas tranquilas, convierte a Punta Jama en un desarrollo exclusivo, donde la serenidad del entorno y la calidad de vida se fusionan para brindar a sus residentes una experiencia única de conexión con el mar.

Invierte donde la naturaleza es parte de tu hogar y cada atardecer es un recordatorio de lo que lograste.





VISTA AÉREA







# LIFESTYLE POR LA MAÑANA

TU VIDA DENTRO DE PUNTA JAMA



Despierta al sonido del mar con una mañana tranquila en Punta Jama. Activa tus músculos y energiza tu cuerpo con una suave y relajante práctica de yoga en el Yoga Lounge. Después disfruta de la naturaleza con un paseo por los senderos naturales, llega a la playa donde podrás caminar o hacer jogging mientras disfrutas del sonido de las olas y la brisa marina. Luego del ejercicio relájate en la playa y goza del sol y el mar.



# LIFESTYLE

TU VIDA DENTRO DE PUNTA JAMA

# POR LA TARDE



A medida que el sol comienza a caer, las tardes en Punta Jama se llenan de relajación y actividades al aire libre. La piscina frente al mar te invita a un baño refrescante, mientras disfrutas de la vista infinita del océano y el cálido clima costero.

Ya sea que desees nadar, descansar en los camastros, disfrutar de un buen libro o simplemente salir a caminar en la playa, la tarde se convierte en un momento de pura relajación.



# LIFESTYLE POR LA NOCHE

TU VIDA DENTRO DE PUNTA JAMA



Al caer la noche, Punta Jama se transforma en el escenario perfecto para disfrutar de una velada especial. Puedes armar una fogata en la arena, generando una atmosfera acogedora, ideal para crear momentos mágicos e inolvidables con tus seres queridos o compartir junto al mar, disfrutando una copa o simplemente apreciando el horizonte.



# PROYECTO

## LOTES EXCLUSIVOS

---

Un desarrollo residencial exclusivo que ofrece la oportunidad de invertir en una comunidad privada única, integrada armoniosamente con la naturaleza y con vistas espectaculares del Océano Pacífico. Punta Jama está ubicado en la zona de mayor plusvalía de la costa norte de Manabí. Está diseñado para quienes buscan disfrutar de la privacidad, el confort y una vida activa al aire libre. Con acceso exclusivo y directo a una de las playas de arena blanca más codiciadas, este espacio fue concebido para ofrecerte armonía, inspiración y una calidad de vida incomparable. Aquí, cada día es una experiencia que te llenará de energía positiva.





## ENTRADA PRINCIPAL



# LOTES

---

## FAMILIARES Y BIFAMILIARES

DE 350 M2 HASTA 800 M2

---

IDEALES PARA CONSTRUIR Y  
VER TUS SUEÑOS CUMPLIRSE  
FRENTE AL MAR

---

El proyecto cuenta con una completa variedad de amenities estilo resort, que incluyen un Beach Club frente al mar, un Wellness Center en lo alto del bosque, y un Sports Club que ofrece instalaciones para múltiples actividades recreativas. Todo esto, rodeado por 14 hectáreas de bosque tropical seco, que permiten disfrutar de la naturaleza mediante senderos para caminatas, trekking, ciclismo de montaña y extensas playas de arena blanca.

### PUNTA JAMA

BEACHFRONT COMMUNITY



# IMPLANTACIÓN

ILUSTRADA

## IMPLANTACIÓN PUNTA JAMA

AMENITIES:

- 01 CASA CLUB
- 02 WELLNESS CLUB
- 03 SPORTS CLUB



# AMENITIES

## RELÁJATE Y COMPARTE LOS MEJORES ESPACIOS FRENTE AL MAR

---

Una variedad de espacios diseñados para el descanso, relajación y diversión. Desde su Beach Club, con áreas de esparcimiento junto al mar, hasta el Wellness Center en lo alto del bosque, cada rincón del proyecto está pensado para crear momentos únicos de bienestar.

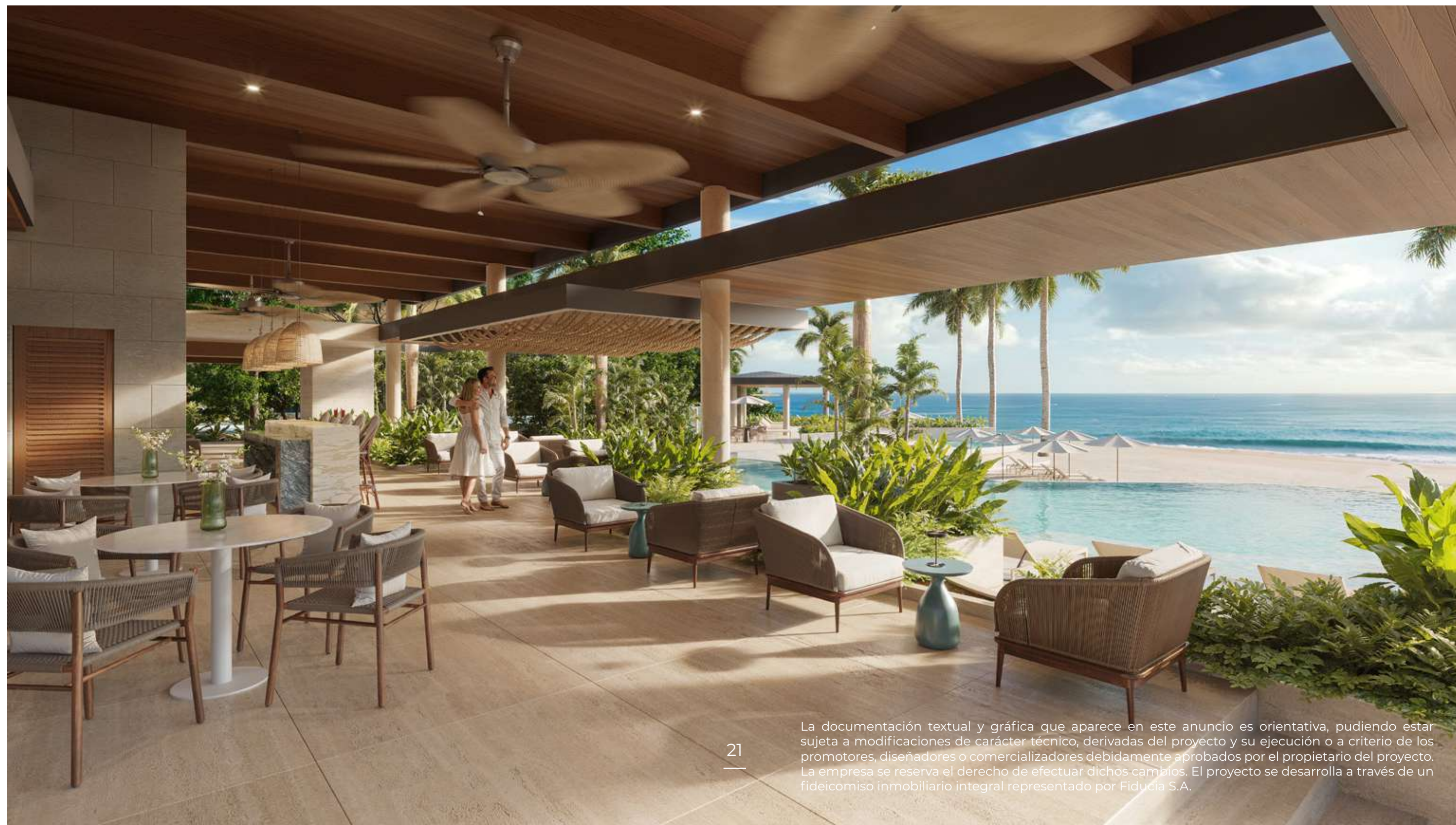
Amplias zonas de descanso, para desconectar y disfrutar del entorno natural. Además, las instalaciones recreativas proporcionan opciones para compartir y disfrutar en familia o con amigos, todo en un ambiente exclusivo y seguro.



# BEACH CLUB

ESENCIA MARINA

El Beach Club ofrece un espacio frente al mar para relajarse y disfrutar de la brisa marina, ideal para compartir con familia y amigos.





AMENITIES

# PISCINAS

RELAJACIÓN Y BIENESTAR

Las piscinas permiten disfrutar de un baño refrescante con vistas al océano, proporcionando un ambiente perfecto para el descanso.





# KIDS ROOM

MOMENTOS EN FAMILIA

El lugar ideal para que tus niños se entretengan en un ambiente acogedor y seguro.





AMENITIES

# WELLNESS CENTER

ARMONÍA PLENA

El Wellness Center cuenta con un gimnasio con vista al mar y espacios dedicados al bienestar, promoviendo la salud física y mental.





# YOGA LOUNGE

SALUD Y SANACIÓN

El Yoga Lounge es un lugar tranquilo para practicar yoga o meditación, con vistas al mar y un ambiente relajante.





AMENITIES

# GINNASIO

ENERGÍA Y SALUD

Un espacio diseñado para mantenerte activo y conectado contigo mismo. Equipos modernos para tu rutina diaria, con la inspiración del entorno natural y el mar como parte de cada entrenamiento.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto se desarrolla a través de un fideicomiso inmobiliario integral representado por Fiducia S.A.



# SENDEROS

DESCONECTAR Y TRASCENDER

Senderos rodeados de naturaleza invitan a caminar, hacer trekking o ciclismo, conectando con la esencia del entorno tropical y el mar.





AMENITIES

# SPORTS CLUB

JUEGO Y MOVIMIENTO

Disfruta de un amplio espacio natural con canchas acondicionadas para practicar diferentes deportes en familia y amigos cerca del mar.





# PADEL

FIELD

[www.puntajama.ec](http://www.puntajama.ec)

Proporcionan un espacio ideal para disfrutar de este deporte en un ambiente que combina energía, diversión y elegancia.





AMENITIES

# FÚTBOL

FIELD

Perfecta para disfrutar de partidos amistosos y divertirse con tus amigos y familia.





# KIDS ZONE

JUEGO Y APRENDIZAJE

Un área segura y divertida para que los niños jueguen y disfruten mientras los adultos se relajan.





AMENITIES

# BEACH VOLLEY

FIELDS

Las canchas de volleyball de playa ofrecen un espacio para disfrutar de este divertido deporte frente al mar.





# MIRADORES

INSPIRACIÓN DIARIA

Vistas espectaculares del océano y la naturaleza circundante, perfectos para momentos de paz.







# EQUIPAMIENTO

## ASPECTOS TÉCNICOS DE PUNTA JAMA

---

Un equipamiento de alta calidad que garantiza seguridad, comodidad y funcionalidad en todo el desarrollo. El proyecto está diseñado con modernas instalaciones, incluyendo amplios parqueaderos, sistemas de vigilancia con cámaras de seguridad en puntos estratégicos y un servicio de guardianía las 24 horas para asegurar la tranquilidad de los residentes. Todo esto, combinado con una infraestructura que promueve la sostenibilidad y la eficiencia, hace de Punta Jama un lugar donde la seguridad y el confort se encuentran en armonía.





GUARDIANÍA

Guardianía  
24/7



CÁMARAS

Circuito cerrado de  
video vigilancia. CCTV.



ACCESO PRIVADO  
A LA PLAYA

Acceso exclusivo  
para residentes.



INTERNET

Cobertura para toda el  
área residencial.



PET  
FRIENDLY

Ambiente acogedor y  
seguro para tu fiel amigo.



URBANIZACIÓN CON  
CABLEADO SOTERRADO

Mejora en la estética urbana, mayor  
seguridad y confiabilidad



PARQUEADEROS

Múltiples parqueaderos  
de visitas.



MATERIALES DE  
PRIMERA

Materiales de  
larga duración.



ECOFRIENDLY

60% del proyecto  
como reserva natural.



ÁREA DE SERVICIO

Para uso del personal  
administrativo.



CERCO VIVO  
PERIMETRAL

Barrera natural formada  
por árboles o arbustos.



CISTERNA DE  
AGUA POTABLE

(Sólo para  
áreas comunales)





# CONTACTO

## CANALES DE COMUNICACIÓN

---

Para conocer más sobre Punta Jama, nuestro equipo comercial está disponible para brindarte toda la información que necesitas. No dudes en ponerte en contacto con nosotros para resolver cualquier consulta o agendar una visita al proyecto. Estamos aquí para ayudarte en cada paso del proceso y guiarte en la realización de tu inversión en este exclusivo proyecto.



# ASESORIA PERSONALIZADA

---

## INFORMACIÓN Y VENTAS:

UIO: Av. Atahualpa e3-49 y Juan González,  
Edificio Pérez Pallares, Oficina 8b

GYE: Edificio LOS ARCOS PLAZA 2,  
Centro Comercial Los Arcos, oficina 309. Vía Samborondón

Obra: Playa Punta Prieta, Jama, Manabí

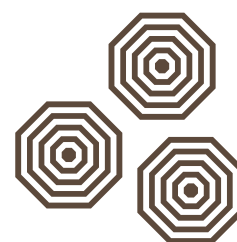
## WEB:

www.puntajama.ec  
ventas@futura.la

## TELÉFONO:

098 043 5845

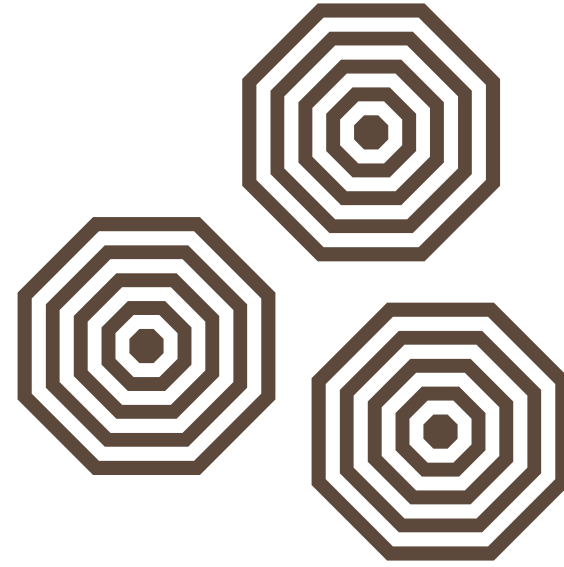
## SÍGUENOS EN:



PUNTA JAMA  
BEACHFRONT COMMUNITY







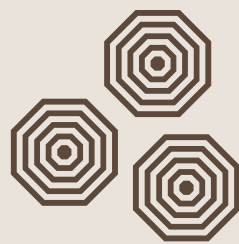






[www.puntajama.ec](http://www.puntajama.ec)

Un desarrollo exclusivo donde la naturaleza y el lujo se encuentran. Vive la tranquilidad de la playa, la serenidad del bosque y la comodidad de un diseño moderno, todo en un solo lugar. Descubre Punta Jama, una experiencia única frente al mar.



PUNTA JAMA

BEACHFRONT COMMUNITY